

Mentions légales & protection des données

CARRÉ NOVA · ROCHEFORT — DERNIÈRE MISE À JOUR : JUILLET 2026

1. Éditeur du site

Le site **carrenova-rochefort.netlify.app** présente la résidence para-hôtelière **Carré Nova**, Rue des Mousses, 17300 Rochefort, Charente-Maritime.

- **Maître d'ouvrage / Promoteur** : H Property
- **Commercialisation** : Paris Conseils — conseil en gestion de patrimoine
- **Contact** : validation@carrenova.fr

2. Hébergement

Site hébergé par **Netlify, Inc.**, 512 2nd Street, Suite 200, San Francisco, CA 94107, États-Unis — www.netlify.com. Diffusion via CDN mondial.

3. Propriété intellectuelle

L'ensemble des éléments du site (textes, visuels, plans, vidéos, logos) est protégé par le droit d'auteur et demeure la propriété exclusive de H Property, de Paris Conseils ou de leurs partenaires (architecte AERTS & PLANAS, photographes). Toute reproduction sans autorisation écrite préalable est interdite. Visuels et plans non contractuels.

4. Protection des données personnelles (RGPD)

Principe fondamental : seules les personnes qui souhaitent s'inscrire dans une démarche de pré-réservation transmettent leurs données, avec leur consentement explicite. Aucune donnée n'est utilisée à d'autres fins que le traitement du dossier. Chaque personne peut demander la suppression de ses données à tout moment, sans justification.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 (« RGPD ») et à la loi Informatique et Libertés :

- **Responsable de traitement** : H Property (promoteur), représenté pour la commercialisation par Paris Conseils.
- **Données collectées** : identité, coordonnées, profession, éléments de financement déclarés, pièces d'identité — uniquement dans le cadre d'une demande de pré-réservation formulée par le client.
- **Finalité** : constitution, étude et suivi du dossier de pré-réservation ; transmission au promoteur H Property ; signature électronique (Yousign).
- **Base légale** : consentement et mesures précontractuelles (art. 6.1.a et 6.1.b RGPD).
- **Destinataires** : exclusivement Paris Conseils, H Property et le prestataire de signature électronique. Aucune cession ni revente de données.
- **Conservation** : durée d'étude du dossier puis durée légale applicable ; suppression sans délai sur demande ou dossier non abouti.
- **Vos droits** : accès, rectification, effacement, limitation, opposition, portabilité. **Suppression possible à tout moment** sur simple email à validation@carrenova.fr (réponse sous 30 jours). Réclamation possible auprès de la CNIL (www.cnil.fr).

5. Cookies & traceurs

Aucun cookie publicitaire ni traceur tiers. Seul un stockage local technique (localStorage/sessionStorage) est utilisé pour l'espace professionnel sécurisé. Ces données restent dans le navigateur.

6. Espace professionnel

L'espace « Pro » est strictement réservé aux conseillers habilités par Paris Conseils, protégé par authentification individuelle. Les informations y figurant sont confidentielles.

7. Caractère non contractuel

Les informations du site (prix, surfaces, plans, simulations financières et fiscales, TVA récupérable) sont indicatives et ne constituent ni offre contractuelle ni conseil en investissement personnalisé. Seuls les documents contractuels signés font foi. Tout investissement immobilier comporte des risques ; le régime para-hôtelier et la récupération de TVA sont soumis à conditions.

8. Droit applicable

Droit français. À défaut de résolution amiable, les tribunaux français seront seuls compétents.